Data publicării: 03.06.2022

Nr. 7686/17.08.2022

APROBAT
PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU

PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - REABILITARE, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN BRUTARIE IN HOTEL, CONSTRUIRE RESTAURANT SI SPATII DE AGREMENT, CALEA PLEVNEI NR.7, CF 50118, 50119"

ETAPA A-3-A – ETAPA FORMEI FINALE

CARE SE VA SUPUNE APROBARII CONSILIULUI LOCAL DOROHOI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în municipiul Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 173/25.08.2011, în vederea aprobării documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal - „PUZ SI RLU- REABILITARE, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN BRUTARIE IN HOTEL, CONSTRUIRE RESTAURANT SI SPATII DE AGREMENT, CALEA PLEVNEI NR.7, CF 50118, 50119, au fost parcurse etapele legale de informare şi consultarea publicului atât de către iniţiatorul proiectului cât şi de către Biroul Urbanism în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Dorohoi, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare şi consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate şi argumentarea lor.

Informarea şi consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului

PUZ+RLU - REABILITARE, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN BRUTARIE IN HOTEL, CONSTRUIRE RESTAURANT SI SPATII DE AGREMENT, CALEA PLEVNEI nr.7, CF 50118, 50119

- **Beneficiar**:Primaria Municipiului Dorohoi

- **Proiectant**: SC ARHISFERA CONSTRUCT SRL BOTOSANI

-Coordonator RUR : arh.Mihai Tulbure
Iniţiator: Municipiul Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Dorohoi

Persoanele responsabile cu informarea şi consultarea populaţiei din partea municipiului Dorohoi:

Biroul urbanism urb.Liviu Butincu, telefon 0231610133 int. 109, adrese de e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunţarea intenţiei de elaborare a P.U.Z. în faza eliberarii Certificatului de Urbanism nr. 31/15.02.2022

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunţul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. şi R.L.U. pentru realizare **„REABILITARE, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN BRUTARIE IN HOTEL, CONSTRUIRE RESTAURANT SI SPATII DE AGREMENT, CALEA PLEVNEI nr.7, CF 50118, 50119**, a fost afişat la sediul Primăriei municipiului Dorohoi şi publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro în data de 24.05.2022(ANUNT 7686/24.05.2022);

În cuprinsul anunţului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. şi R.L.U. pentru **„REABILITARE, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN BRUTARIE IN HOTEL, CONSTRUIRE RESTAURANT SI SPATII DE AGREMENT, CALEA PLEVNEI nr.7, CF 50118, 50119**, municipiul Dorohoi, publicul interesat din municipiul Dorohoi a fost invitat să consulte documentaţia aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Dorohoi – Biroul Urbanism de luni până vineri între orele 9.00 – 11.00 şi de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuţie în cadrul unei dezbateri publice organizate de Primăria municipiului Dorohoi. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afişării, prin:

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro şi la următoarele adrese de email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro; şi/sau fax nr.: 0231610133;

Au fost afişate pe site-ul www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro

- anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;

- memoriul general si RLU de urbanism

- plan situatie existenta

- plan reglementări urbanistice;

- planuri cu reglementări edilitare;

- proprietate asupra terenurilor;

Anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. şi R.L.U a fost amplasat de către investitor şi pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Au fost instiintati proprietarii :

- Inscris sub semnatura privata – Iliuta Milenuta

In etapa a-II-a , etapa informarii si consultarii populatiei nu au fost depuse sesizari sau observatii cu privire la forma propusa drept pentru care s-a intocmit Raportul Informarii populatiei nr.7686/20.06.2022

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa aprobarii formei finale care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi si care include observaţiile avizatorilor se supune procedurii de transparenţă decizională.

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul

Documentaţia de urbanism întocmită conform legislaţiei în vigoare conţine următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 31/15.02.2022:

Nr.crt . Organisme centrale/teritoriale interesate Nr. şi dată aviz

1. Agenţia pentru Protecţia Mediului Botosani Decizia Etapei de Incadrare nr.24/19.05.2022 ;

2. SC NOVA APASERV SA Botosani – nr.291242/06.06.2022;

3. EON Distributie aviz principiu nr.36/07.04.2022;;

4. Gaze Naturale aviz principiu nr.213661283/11.04.2022;

5. Acord ROMTELEKOM – AVIZ 16/12.04.2022;

6. Acord ISU nr.4405432/08.04.2022;

8. Aviz Directia Sanatate Publica nr.10622/05.05.2022;

15.Studiu Geotehnic verificareAf nr.28/05.2022

16. Studiu Topografic – PV nr.6260/23.02.2022

18. Aviz Prealabil de Oportunitate nr.1/24.03.2022

În urma analizării documentaţiei de urbanism s-a emis Avizul Arhitectului al UAT Dorohoi nr. 14/17.08.2022.

Documentaţia Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III - a conţine avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. **31/15.02.2022**.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată (r1) şi a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul.

Această etapă se desfăşoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal şi se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate şi puse la dispoziţie în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările

ulterioare, planşa de reglementări urbanistice şi regulamentul local de urbanism care reprezintă informaţii de interes public.

Raportul final va fi afişat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro, secţiunea Informaţii de interes Public, Transparenta Decizionala incepand cu data de 19.08.2022.

BIROUL URBANISM

urb.Liviu Butincu